



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Mali Lošinj**

KLASA: 350-05/24-10/000298  
 URBROJ: 2170-03-05/2-24-0004  
 Mali Lošinj, 09.12.2024.

➤ Ora Mar d.o.o.  
 HR-51500 Žgaljići, Žgaljići 30

**Predmet: Lokacijska informacija**  
 - dostavlja se

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru za uzgajalište bijele ribe "Merag", kapaciteta do 200 tona ribe godišnje (dva uzgojna polja u zahvatu površine do 15 hektara), na dijelu pomorskog dobra otoka Cresa istočno od rta Golubinjec, na području Grada Cresa, sukladno grafičkom prilogu iz idejnog projekta br. 02-2024 izrađenom po tvrtki "agit" d.o.o., dostavljamo sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi lokacija pomorskog dobra – uzgajalište bijele ribe**

- Odluka o donošenju prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 32/13, 07/17- ispravak i 41/18, 04/19, 18/22 i 40/22 – proč. tekst),
- Prostorni plan uređenja područja Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/02, 23/06-uskl, 03/11 i 42/18).

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

1. Nakon provedene urbanističke identifikacije utvrđeno je da se predmetna lokacija uzgajališta, temeljem podataka iz Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), odnosno kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina u M=1:25000, nalazi izvan utvrđenih građevinskih područja određenih za Grad Cres, na površini mora izvan zaštićenog obalnog pojasa mora širine 300 metara mora od obale (sukladno priloženom grafičkom prikazu), na prirodnom području označenom planskom oznakom M2 - Uzgajalište na moru „Merag“, uz istočnu obalu otoka Cresa, istočno od rta Golubinjec (na planu nisu određene granice zahvata).

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru na predmetnoj lokaciji određeni su provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa („Službene novine Primorsko - goranske županije", 31/02, 23/06, 03/11 i 42/18), u poglavlju 1.2.2. Površine izvan građevinskog područja, člankom 13., u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, odnosno 2.1. Građevine od važnosti za državu i primorsko-goransku županiju, člankom 18. kojim je određena važnost predmetnog zahvata za PGŽ, u poglavlju 2.3.2. Građenje izvan građevinskih područja, podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine na prirodnom području, pod naslovima „Neposredna provedba za građevine na prirodnom području“ i c) Građevine na



vodnim površinama, člancima 114. i 115., kao i grafičkim prikazima na karti Korištenje i namjena površina - broj kartografskog prikaza 1., karti Infrastrukturni sustavi i mreževodnogospodarski sustav – broj kartografskog prikaza 2A, karti Infrastrukturni sustavi i mreženergetski sustav, telekomunikacije i pošta - broj kartografskog prikaza 2B., karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja posebnih uvjeta korištenja - broj kartografskog prikaza 3A, karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja posebnih ograničenja u korištenju - broj kartografskog prikaza 3B, i karti Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja primjene planskih mjera zaštite - broj kartografskog prikaza 3C u M=1:25000.

### **III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Predmetna površina uzgajališta bijele ribe do 200 tona (dva uzgojna polja u zahvatu maksimalne površine 15 hektara) se sukladno grafičkom prilogu (preglednoj situaciji) iz idejnog projekta br. 02-2024 izrađenom po tvrtki "agit" d.o.o., nalazi na najmanjoj udaljenosti od približno 500 metara od obale, izvan zaštićenog obalnog pojasa mora širine 300 metara mora od obale. Kopno u blizini planiranog zahvata u području je ekološke mreže POP HR1000033 Kvarnerski otoci, te u Području ekološke mreže POVS HR2001358 Otok Cres, dok je samo uzgajalište u blizini, ali izvan zahvata navedenih područja. Također, pojas od približno 450 metara mora uz istočnu obalu otoka Cresa je PPUG-om Cres - II. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/02, 23/06-uskl, 03/11 i 42/18) predložen kao dio prirode za zaštitu razine značajni krajobraz, planske oznake ZK (kartografski prikaz 3A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, područja posebnih uvjeta korištenja).

### **IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

### **V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije („S.N. br. 08/2022).

### **VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Uvid u prostorne planove može se izvršiti u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, srijedom od 7,30 do 14,30 sati.

Prostorni planovi su dostupni i u Registru prostornih planova koji je objavljen na mrežnoj stranici Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (link: [https://zavod.pgz.hr/planovi\\_i\\_izvjesca/registar-prostornih-planova](https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova)).

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.



Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO II  
Željko Mokorić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - Ora Mar d.o.o.  
HR-51500 Žgaljići, Žgaljići 30
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



